



# GS

GOBIERNO DE SANTIAGO

*Juntos, mejor región.*

# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## SITUACIÓN TERRENO



No hay coincidencia entre las dimensiones del terreno entre los plano de loteo, cierros existentes y escritura.

Terreno según loteo

Terreno según escritura

Terreno según lo existente

# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## SITUACIÓN TERRENO



No hay coincidencia entre las dimensiones del terreno entre los plano de loteo, cierros existentes y escritura.

Terreno según lo existente



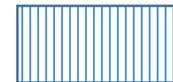
Línea de edificación



Terreno según escritura



Área de edificación



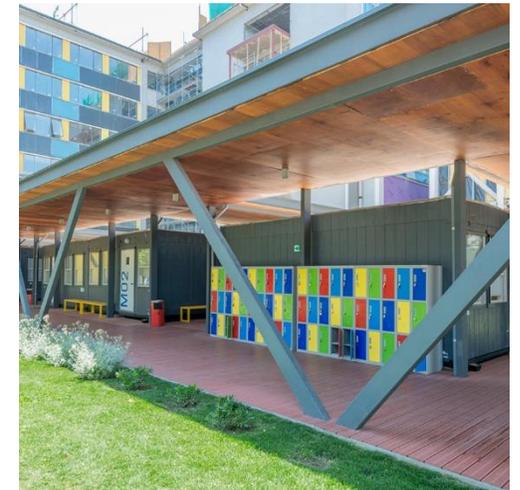
# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## PROPUESTA DE PROYECTO

| PROGRAMA ARQUITECTONICO |    |            |                     |
|-------------------------|----|------------|---------------------|
| SOLICITUD AGRUPACION    |    |            |                     |
| CANTIDAD RECINTO        | M2 | M2 TOTALES | PROGRAMA            |
| 5                       | 4  | 20         | BAÑOS               |
| 1                       | 9  | 9          | COCINA              |
| 1                       | 18 | 18         | COMEDOR             |
| 1                       | 9  | 9          | BODEGA              |
| 1                       | 9  | 9          | ADMINISTRACION      |
| 1                       | 9  | 9          | SALA DE REUNIONES   |
| 2                       | 48 | 96         | TERAPIA OCUPACIONAL |
| 1                       | 48 | 48         | KINESIOLOGIA        |
| 2                       | 9  | 18         | FONOAUDIOLOGIA      |
| 1                       | 9  | 9          | PSICOLOGIA          |
| 1                       | 9  | 9          | PSICOPEDAGOGIA      |
| 1                       | 6  | 6          | OFICINA UNIVERSIDAD |
| TOTAL M2                |    | 260        |                     |

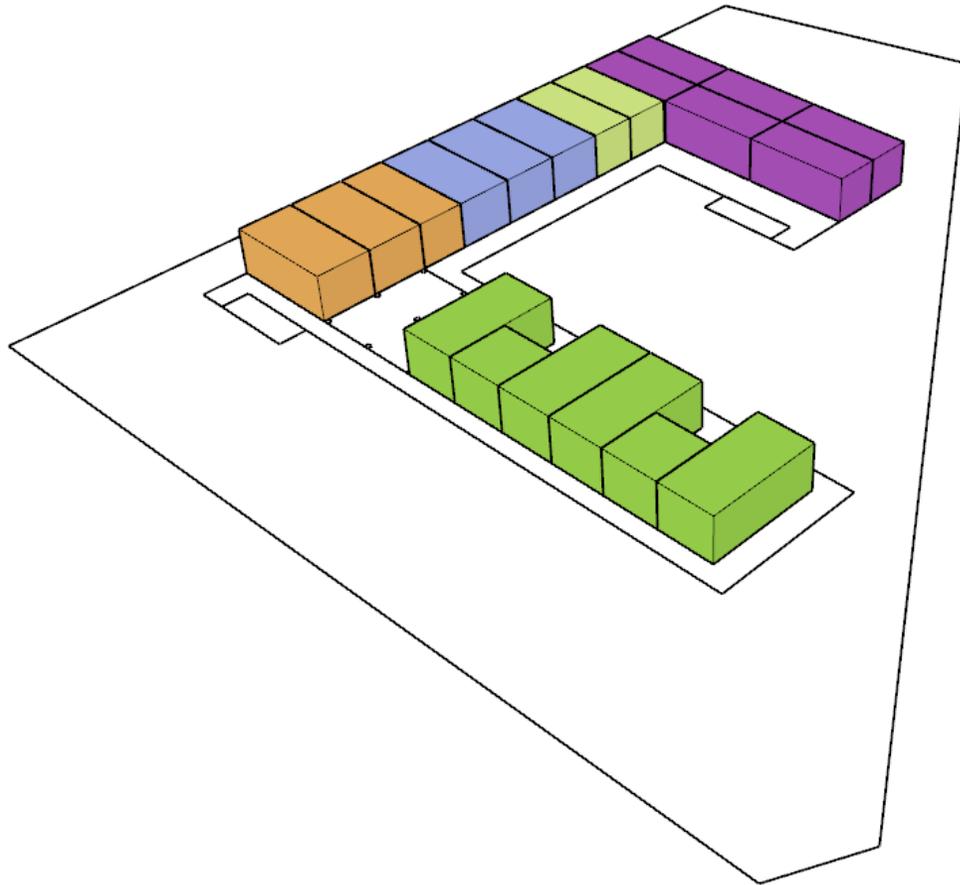
Programa arquitectónico solicitado por la agrupación

Se propone generar un diseño de proyecto con solución modular prefabricada (Imágenes referenciales)



# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## SITUACIÓN TERRENO



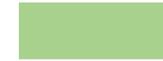
Área de gimnasio  
terapéutico



Área de baños



Área de casino



Área administración

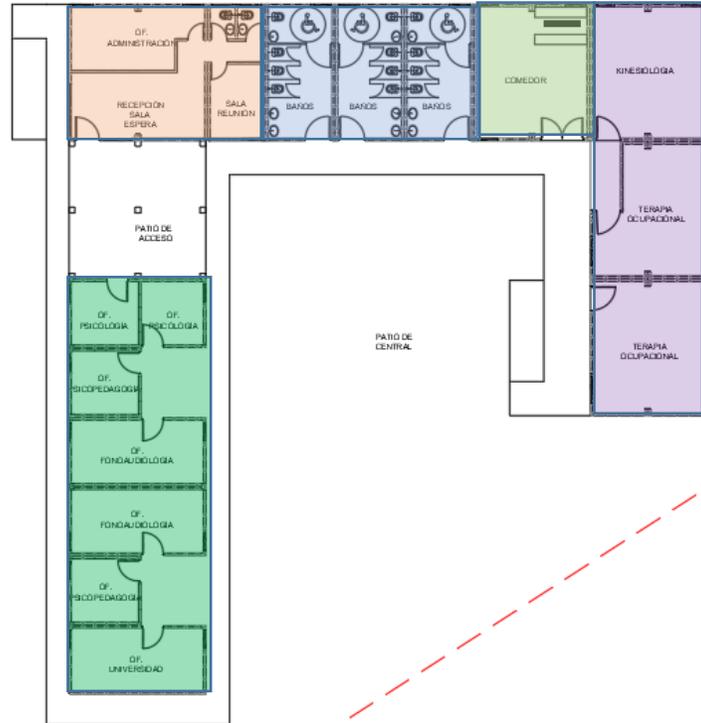


Área terapia



# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## SITUACIÓN TERRENO

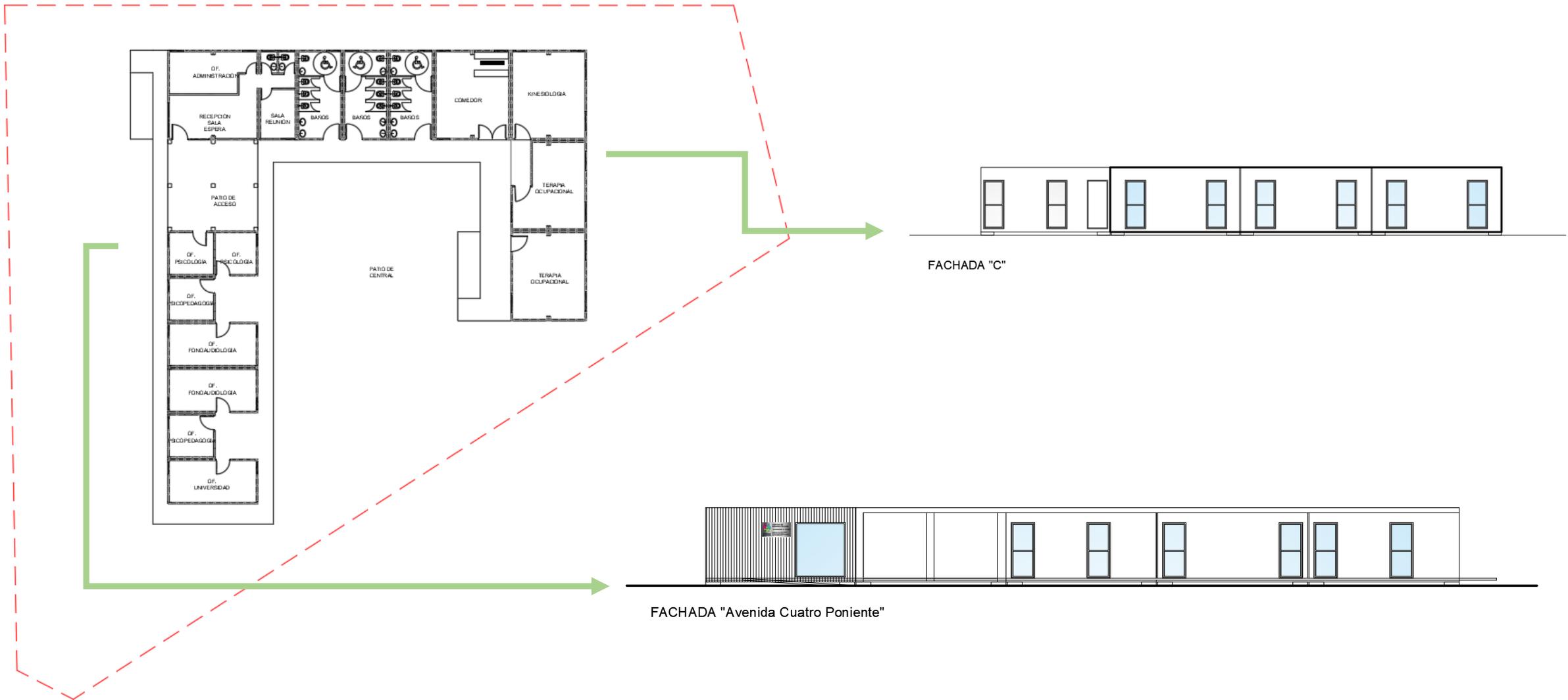


No hay coincidencia entre las dimensiones del terreno entre los plano de loteo, cierros existentes y escritura.

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Área de gimnasio terapéutico | 90 m <sup>2</sup>        |
| Área de baños                | 54 m <sup>2</sup>        |
| Área de casino               | 30 m <sup>2</sup>        |
| Área administración          | 51 m <sup>2</sup>        |
| Área terapia                 | 88 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>                 | <b>315 m<sup>2</sup></b> |
| Área techada                 | 54 m <sup>2</sup>        |

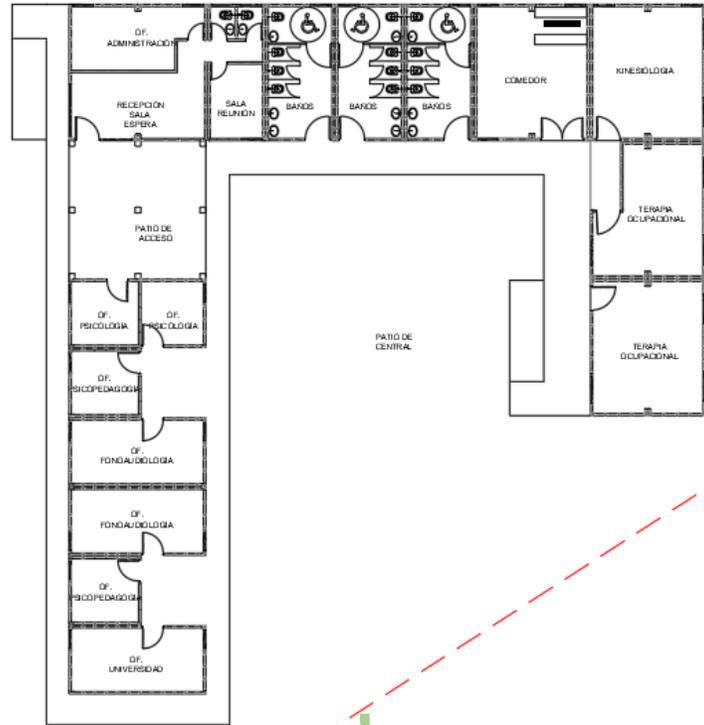
# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## SITUACIÓN TERRENO

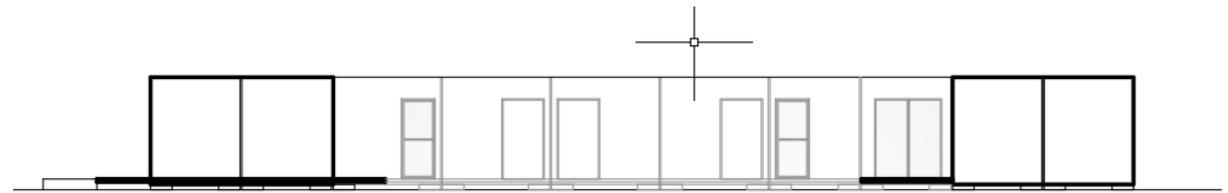


# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## SITUACIÓN TERRENO



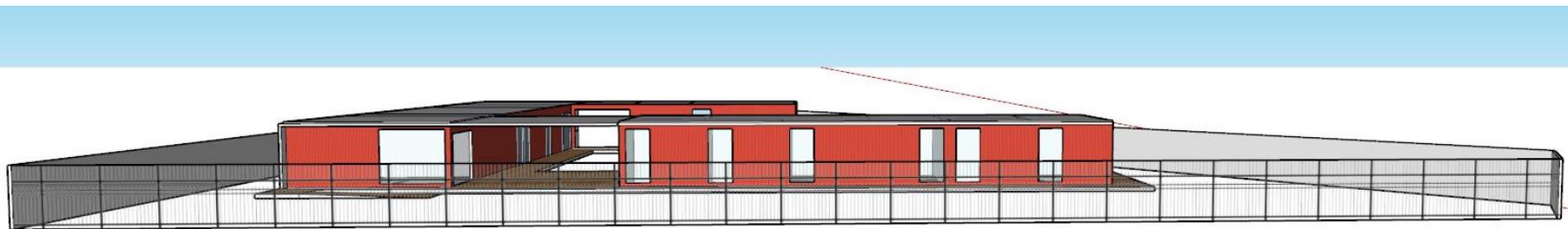
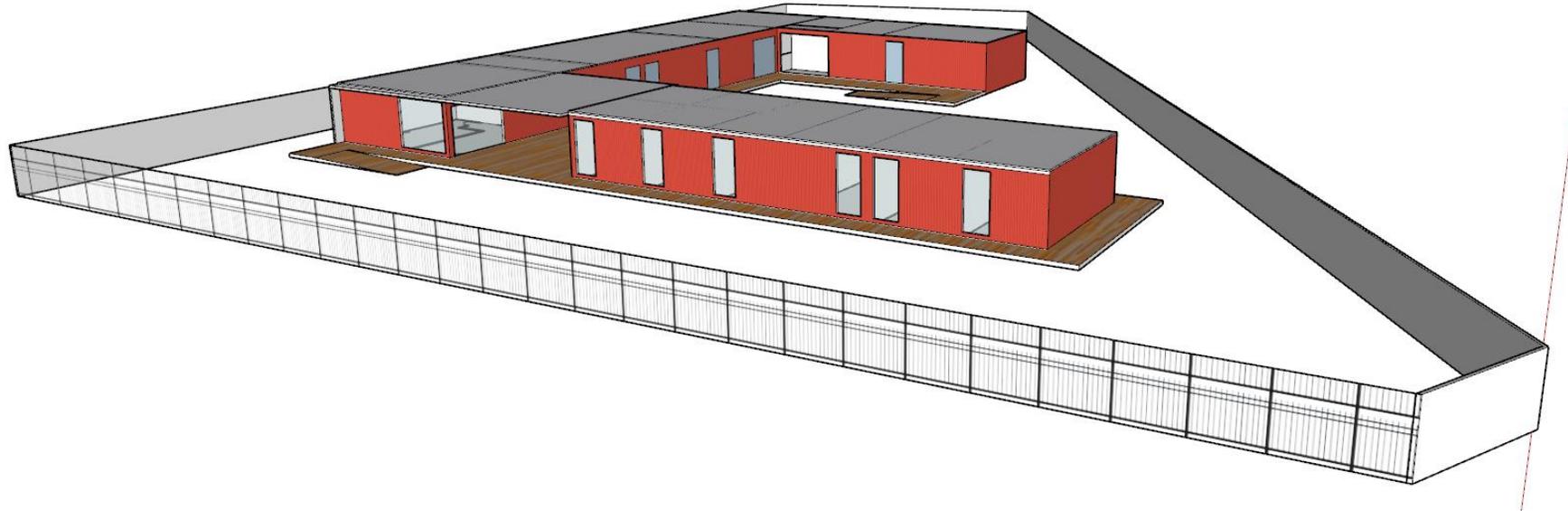
FACHADA "B"



FACHADA "Altar de la Patria"

# APRENDE A VIVIR TEA, MAIPÚ

## IMAGEN CONCEPTUAL



**MUCHAS GRACIAS**